




CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileiro, casado, aposentado, portadora de Cédula de Identidade RG nº 1.285.356-4 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 251.955.309-04, casado com a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileira, aposentada, portadora de Cédula de Identidade RG nº 4.047.143-0 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 005.724.509-66, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, neste ato denominada como **PROMITENTES VENDEDORES**, e de outro lado a Senhora **CICERA ALVES PEREIRA**, brasileira, divorciada, costureira, inscrita no CPF sob nº 880.592.439-34 e RG nº 2.246.533/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Antonina, nº 2578, Município de Cascavel, Estado do Paraná, como **PROMITENTE COMPRADORA**.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de imóvel que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por este instrumento Particular de Compra e Venda, o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** e a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** vendem como de fato vendido tem, à Sra. **CICERA ALVES PEREIRA**, a área de **337,50 m²**, (com medidas de frente de **15,00m² x 22,50m²**), da Chácara nº **01**, com benfeitorias, situada na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, imóvel localizado dentro da área total de **10.030,00 m²**, imóvel constante da **Matrícula nº 16.928**, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: A PROMITENTE COMPRADORA pagará aos PROMITENTES VENDEDORES acima denominados, pela compra efetuada, o valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), em moeda corrente nacional, declarando por intermédio deste a quitação da presente transação.

 *Wili Schaufelberger*  *Paulina Schaufelberger*  *Cicera Alves Pereira*

CLÁUSULA TERCEIRA: Os PROMITENTES VENDEDORES entregam a PROMITENTE COMPRADORA a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: A Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada quando a Promitente Compradora exigir, devendo os PROMITENTES VENDEDORES, outorga-la livre e desembaraçada de quaisquer Ônus.

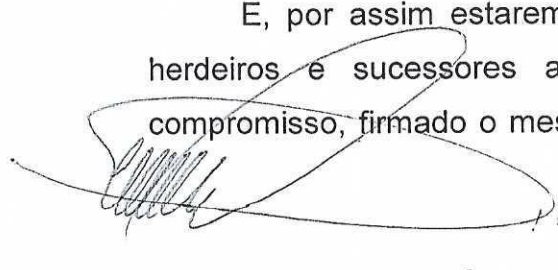

CLÁUSULA QUINTA: A ora COMPRADORA declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

CLÁUSULA SEXTA: Fica acordado entre ambas as partes que os PROMITENTES VENDEDORES, assumem a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA: A presente negociação é firmada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser rescindida por manifestação de qualquer uma das partes, em qualquer tempo.

As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente compromisso.

E, por assim estarem justos e contratados, obrigam-se as partes entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste compromisso, firmado o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença

  *Baulina Schaufelberger*

de duas testemunhas, maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo o presente celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Mercedes, 22 de Março de 2022.

VENDEDORES

Wili Schaufelberger

WILI SCHAUFELBERGER
CPF: 251.955.309-04

Paulina Schaufelberger
PAULINA SCHAUFELBERGER
CPF: 005.724.509-66

COMPRADORA

Cicera Alves Pereira
CICERA ALVES PEREIRA
CPF: 880.592.439-34

1º TABELIONATO DE NOTAS

SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto
R. Dr. João Inácio, 443 - Centro - Mercedes - Comarca do Marechal Cândido Rondon/PR
CEP 85669-000 - Fone (41) 3296-1263 - Email cartorio@mercedespr.com.br

Selo Digital n.º F716Xu4qtNZvlp9VPNVrovVQ3
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>
RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de WILI SCHAUFELBERGER e PAULINA SCHAUFELBERGER. *0001*
F67W5TWBR-822046-10*
Dou fé. Mercedes-Paraná, 22 de março de 2022.

Mirna Hamm
MIRNA HAMM - Agente Delegada



Testemunhas:

Robson V. Karus
Nome: _____
RG/CPF: _____

Estelina Vitorino
Nome: _____
RG/CPF: _____



1º TABELIONATO DE NOTAS - CASCAVEL - PARANÁ
RUA SOUZA NAYES, 375 - CASCAVEL - PARANÁ - CEP 85801-120 - FONE (41) 2101-7863
MARNARDO CESAR VELHOZINZSKI - TABELIÃO

Selo N.º F225XdDqWEM32XGLUMP. Valide em [funarpen.com.br](https://selo.funarpen.com.br/). Reconheço por SEMELHANÇA, a assinatura de CICERA ALVES PEREIRA (34453).
Cascavel-PR, 22 de março de 2022. 01:30:12:26:58*

Em Teste da Verdade
Marcelo de Moura Mion - Escrevente Substituto



CASCAVEL-PR